



I. Предоставление жилищно-коммунальных услуг:

Услуга	Предъявлено собственникам к оплате за ЖКУ с 01.01.2024г. по 30.09.2024г.	Предоставлено жилищно- коммунальных услуг с 01.01.2024г. по 30.09.2024г.	Невозмещенная разница между предъявленной платой собственникам и предоставленными жилищно- коммунальными услугами, с учетом корректировки в 2023г.	Результат от предоставления коммунальных услуг за период с 01.01.2024г. по 30.09.2024г.	* Возмещение расходов по работам за счет полученного результата от коммунальных услуг	Невозмещенные средства за период с 01.01.2024г. по 30.09.2024г., переходящие в ООО "УК-ЛАД"	Задолженность собственников на 30.09.2024г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5=2-3	6	7=4+5	8
1. Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	2 665,21	2 665,21	-	-	-	-	1001,52
2. Предоставление коммунальных услуг	1 583,29	1 277,51	0,00	305,78	-	305,78	

II. Выполнение ремонтных работ:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	Предъявлено собственникам к оплате за 2024г.	Оплачено собственниками на 01.01.2025г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.		Стоимость выполненных работ за 2024 г.		Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2024г	Задолженность собственников на 01.01.2025г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.		тыс.руб.		тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4		5		6	7
Капитальный ремонт:	5299,86	1532,23	1356,48		224,00		6432,34	625,45
Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	Предъявлено собственникам к оплате за период с 01.01.2024г. по 30.09.2024г.	Перевод средств на счет от экономии по коммунальным услугам за 2023 год	Оплачено собственниками на 30.09.2024г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды	Поступление на счет текущего ремонта от жильцов на организацию парковки	Стоимость выполненных работ за период с 01.01.2024г. по 30.09.2024г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 30.09.2024г	Задолженность собственников на 30.09.2024г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс.руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Текущий ремонт всего:	183,68	173,59	392,13	170,85	15,00	314,42	449,99	43,64

III. Прочая деятельность:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	Начислено по договорам за период с 01.01.2024г. по 30.09.2024г.	Собрано денежных средств на 30.09.2024г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Итого на лицевом счете дома на 30.09.2024г.	Стоимость выполненных работ за период с 01.01.2024г. по 30.09.2024г.		Остаток средств на лицевом счете дома на 30.09.2024г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.		тыс. руб.
1	2	3	4	5	6		7
Аренда общего имущества:	0,00	158,15	158,15	158,15	158,15		0,00

Приложение 1. Отчет о выполненной работе по текущему ремонту с 01.01.2024г по 30.09.2024г по МКД №3А по ул. Революционная
Приложение 2. Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования за период с 01.01.2024г по 30.09.2024г по МКД №3А по ул. Революционная
Приложение 3. Отчет о выполненной работе по капитальному ремонту за 2024 год по МКД №3А по ул. Революционная
В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.10.2010 г. № 731 и Приказом Минстроя РФ от 22.12.2014 г. № 882 информация о составе, периодичности и стоимости
услуг (работ), также их оплате размещена на сайтах:
- ГИС ЖКХ (www.dom.gosuslugi.ru) и на сайте
- ООО "УК "ЖЭК" (www.zhek-tilt.ru)
-Невозмещенные средства по коммунальным услугам и остаток на лицевом счете по текущему ремонту подлежат переводу в ООО "УК-ЛАД" на эти же цели
Также информация по МКД находится в офисе управляющей компании по адресу ул. Юбилейная д.6, офис 161, тел.: 8(8482)418-152

**Отчет о выполненной работе по текущему ремонту за период с 01.01.2024г. по 30.09.2024г. по МКД № 3А по ул.
Революционная.**

1	Январь 2024	Замена светодиодного светильника, подъезд 1 этаж 9	3 шт.	1 522,74 Р
		Замена светодиодного светильника у квартиры № 119	2 шт.	1 015,16 Р
		Оплата интернета для видеонаблюдения (ноябрь, декабрь, январь)	3 мес.	1 410,00 Р
		Монтаж противопожарных дверей на балконы, подъезд 1, 2 этаж - 2 шт., 3 этаж - 2 шт.	4 шт.	160 890,00 Р
		Монтаж противопожарных дверей на балконы, подъезд 2 этаж 5	2 шт.	82 030,00 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ:				246 867,90 Р
2	Февраль 2024	Ремонт системы СПС СОУЭ путем замены устройств	1 усл.	11 757,15 Р
		Ремонт системы СПС СОУЭ путем замены устройств	1 усл.	18 275,75 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ:				30 032,90 Р
3	Март 2024	Ремонт шлагбаума		20 500,00 Р
		Замена автомата и сигнальной лампы на теплоузле (материалы,	1 шт.	2 447,91 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ:				22 947,91 Р
4	Апрель 2024	Замена предохранителя А80 по стояку кв. № 80 (работа)	1 шт.	220,00 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ:				220,00 Р
5	Май 2024	Замена стеклопакета, подъезд № этаж № 6	1 шт.	5 500,00 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ:				5 500,00 Р
6	Июнь 2024	Ремонт системы видео наблюдения	1шт	1 500,00 Р
		Пуско наладочные работы по пожарной сигнализации		35 264,25 Р
		Отделка откосов противопожарных дверей на общих балконах.	8шт	25 653,12 Р
		Проект на парковку со стороны ул. Революционной	1шт	50 000,00 Р
		Ремонт шлагбаума	1шт	1 850,00 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ:				114 267,37 Р
7	Июль 2024	1. Ремонт плитки на входных группах подъезда №1,2.	3,51 м2	19 333,67 Р
		2. Замена участка металл. трубы ду32 в подъезде №1, кв.31.	1 м.п.	1 708,25 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ:				21 041,92 Р
8	Август 2024	1. Отделка откосов противопожарных дверей на общих балконах п	8шт.	25 653,12 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ:				25 653,12 Р
9	Сентябрь 2024	1. Оплата интернета для системы видео наблюдения	1усл.	1 470,00 Р
		2. Замена крана шарового ду50 из стали, подвал	1шт.	4 564,07 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ:				6 034,07 Р
ИТОГО ЗА 01.01.2024-30.09.2024:				472 565,19 Р

**Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования за период с 01.01.2024г. по 30.09.2024г. по МКД
№3А ул. Революционная.**

№ п/п	Арендатор	Начисление за 1 мес.	Начисление за период
1	ИнфоЛада	580,51 ₽	2 902,55 ₽
		0 руб. с 01.06.2024г.	0,00 ₽
2	АИСТ	1 000,00 ₽	6 000,00 ₽
		0 руб. с 01.07.2024г.	0,00 ₽
3	Ростелеком	1 000,00 ₽	9 000,00 ₽
4	Лада - Медиа	902,73 ₽	8 124,57 ₽
5	T2 Мобайл	13 000,00 ₽	117 000,00 ₽
6	РА Комерсант	800,00 ₽	7 200,00 ₽
7	РК Партнёр	880,00 ₽	7 920,00 ₽
		Итого:	158 147,12 ₽

Приложение №3
к отчету о выполнении договора управления
МКД №3А по ул. Революционная за 2024 год

Отчет о выполненной работе по капитальному ремонту с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. по МКД № 3а
ул. Революционная.

1	ноябрь 2024	Работы по капитальному ремонту внутридомовой системы (систем контроля и управления доступом, дымоудаления и противопожарного водоснабжения)	1 усл.	224 000,00
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				224 000,00
ИТОГО ЗА 2024 год				224 000,00